PUBLIC NOTICE CG POWER AND INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED

Regd Office: CG House, 6th Floor, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai- 400030
We Sudhir Arora & Sangeeta Arora joint holders of 1225 equity shares of face value of Rs. 2/- in the Company have lost/misplaced certificates for the said equity

shares as pe	ares as per the details given hereunder:			
Folio No.	Cert. Nos	No. of Shares	Dist. Nos	
	879097	500	5115136-5115635	
0000408	884716	200	364309802-364310001	
	899992	525	366649852-366650376	

The members of public are hereby informed that we have made an application to the company for issue of duplicate share certificates. Any person who has objection or has any adverse claim intimate the company with valid documents within 15 days from the date of publication of this notice at its Read Office. The company will proceed to issue duplicate certificates for the above referred shares Applicants: Sudhir Arora & Sangeeta Arora

Address: 72 Taylor Road, Heritage Club, Opp. Gandhi Ground, Amritsar-143001. Date: 08 August 2025



ORIENT CERATECH LIMITED

(Formerly known as Orient Abrasives Limited) CIN No.: L24299MH1971PLC366531 Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai $-400\,001$, Maharshtra. Tel. No.: + 91 - 22 66221700 Fax : + 91 - 22 22074452 Investors Relations E-mail ID: investor@oalmail.co.in

Website: https://www.orientceratech.com NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to **Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

This Notice is published pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("IEPF Rules").

In terms of the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the IEPF Rules, the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, shall be transferred by the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Accordingly, all the underlying shares in respect of which dividends (declared for the Financial Year 2017-18) are not paid/unclaimed for the last seven years, have to be transferred to the Demat Account of IEPF Authority after October 21, 2025.

Adhering to the various requirements as set out in the IEPF Rules, the Company has sent individual notices to the concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to the Demat account of the IEPF Authority, for claiming their unclaimed dividend before October 10, 2025, to avoid transfer of shares to the Demat account or IEPF Authority.

As per SEBI norms outstanding payments will be credited directly to the bank account in $\frac{1}{2}$ the folio is KYC Compliant.

Further, the Company has also uploaded the details of the concerned shareholders and shares due for transfer to the Demat Account of IEPF Authority on its website at https://www.orientceratech.com under the section 'Investor Relations' 'Dividend Payment and Unpaid Dividend'.

The concerned shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividend & shares liable to be transferred to IEPF Account and claim all their unclaimed dividends by October 10, 2025.

In the event a valid claim is not received on or before October 10, 2025, the Company will proceed to transfer the liable dividend and Equity Shares in favour of IEPF Authority without any further notice.

Also, it may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and Equity Shares transferred to IEPF Authority pursuant to the said Rules. However, the shareholders can claim both the unclaimed dividend amount and the shares, transferred to the IEPF Authority, by making an online application in the prescribed Form IEPF-5, which is available on V3 Portal or https://www.mca.gov.in/.

In case of any queries/clarification, the shareholders may contact the Company/Registrars and Transfer Agents at:

The Company Secretary Orient Ceratech Limited (Formerly known as Orient Abrasives Limited) Jeevan Udyog Building, 3rd Floor, 278, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel No:- 022- 66221615.

Email: investor@oalmail.co.in

Shri Parveen Sharma M/s. Skyline Financial Services Pvt. Ltd D-153/A, 1st Floor, Phase I, Okhla Industrial Area,

New Delhi - 110020. Tel:- 011 - 40450193 to 197 Email: parveen@skylinerta.com

For Orient Ceratech Limited

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Estimated

49,91,223/

49,90,3307

47.52.130/-

34.96.068/-

E-mail - rree1mhada@gmail.com

E-TENDER NOTICE

R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033 from the Labour Co-opreative Society registered with MHADA/PWD

E.M.

Nil

Nil

Nil

Nil

Nil

Nil

Seq. No.

3

4

6

Technical Bids will be Opened on 21/08/2025 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 21/08/2025, 11.35 a.m. onwards at office

of Executive Engineer E-1. Div. M.B.R.& R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, on web site

e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid

The Executive Engineer E-1 Div. M.B.R.& R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, reserves the

Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.

Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolution No. सीएटी-०१/२०१५/प्र.ऋ.२०/इमा-२ दि. २४/०४/२०१५.

11. In case of the rates quoted below the estimated Tender cost, the L1 (1st lowest) bidder should have to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days after date of opening tender. If he failed to submit the Additional Performance Security Deposit then L2

(2nd Lowest) bidder will be asked and if he L2 is agree to carry out the work below % than L1 quoted Rate; than his offer will be

Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority

https://mahatenders.gov.in, Help support: 1800-233-7315 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in

ender Notice No. EE/E-1/DDR-7/2025-2

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer E-1 Div. M.B.R.&

Security

Deposit

50000.00

50% initially &

50% through

47000.00 (50%

initially & 50%

through Bill)

50000.00 (50%

initially & 50%

through Bill)

48000.00 (50%

initially & 50%

through Bill)

48000.00 (50%

initially & 50%

through Bill)

35000.00 (50%

initially & 50%

through Bill)

Stage Description

Publishing Date

Document Sale Start

Document Sale End

Bid Submission Start

Technical Bid Opening

Price Bid Opening

Registration

(Class) of

Labour Coop.

Soc.

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Dated: August 7, 2025

Sr.

2.

3.

5.

6.

Company Secretary & Compliance Officer

under appropriate class with DDR class in Mumbai city District.

Name of Works

PMGP bldg. known as Prabhakar Nagar A-

1, In E-1 Divn. Mumbai. Water proofing

4, In E-1 Divn. Mumbai. Water proofing

PMGP bldg. known as Prabhakar Nagar B-

PMGP bldg. known as Prabhakar Nagar B-

3 In E-1 Divn. Mumbai. Water proofing

5, In E-1 Divn. Mumbai. Water proofing

SR to TC Bldg, known as 7ABC, Antop hill,

Wadala in E-1 Divn. Rep. to drainage

2 In E-1 Divn. Mumbai. Water proofing

PMGP bldg. known as Prabhakar Nagar A- 46,90,784/-

PMGP bldg. known as Prabhakar Nagar C- 47.37.674/-

The Complete bidding process will be online (e-

Tendering) in two bid system. All the notifications and

detailed terms and conditions regarding this tender notice

hereafter will be published online on website

Bidding documents can be loaded on the website

https://mahatenders.gov.in, from Date 12/08/2025 at

The payment for Tender Form Fee and Earnest Money

right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.

accepted. For more information please refer Detail Tender notice.

12. Tender called is based on SSR rate, without GST. GST will be paid on accepted contract value.

https://mahatenders.gov.in, MHADA Website

treatment to terrace and etc. work

https://mhada.maharashtra.gov.in

Deposit (EMD) must be made online.

https://mahatenders.gov.in

10.05 to Date 19/08/2025 upto 17.30 P.m.

arrangement and work



Maharashtra Tourism Development Corporation Ltd.

Registered Office :- Mafatlal House, 1st Floor, H. T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai-400020. Phone :- 022-41580922

EOI Notice

EOI No. - MTDC/Publicity/Global Brand Ambassador/2025

Tourism Development Corporation (MTDC) - Maharashtra Tourism, Department of Tourism, Government of Maharashtra invites Expression of Interest (EOI) through for the appointment of a *Glottal* Brand Ambassador. The invitation is extended to globally well-known & famous personalities (Celebrities, Actors, Sport Icons, Artists. Cultural Ambassadors, etc.) to promote Maharashtra Tourism at national and international level.

The detailed document including terms and conditions is available on

http://mahatenders.gov.in & www.mtdc.co from 08/08/2025, 11.00 am onwards and the deadline for submission is 02.00 pm. Of 08/09/2025.

> Managing Director, MTDC Ltd., Mumbai

DGIPR 2025-26/2035

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating and verifying the title of K L Shelters LLP, a limited liability partnership registered under the Limited Liability Partnership Act 2008, having its office at 801, 8" floor, K. L. Regalia, Linking Road, Khar (West), Mumbai - 400052, in respect of the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("Premises").

Any other person/entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank(s), and/or financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditors(s), and or any authority having any claim, right, title, interest, share, demand whatsoever in respect of or against the Premises or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, bequeath, equitable easement, pledge, tenancy, license, lis pendens, lien, gift, trust, inheritance, possession, lease or encumbrance, sub-tenancy, care taker basis, occupation possession, family arrangements/settlements, partnership, decree or order of any court of law, contracts/agreements and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever into, over or upon the Premises howsoever or otherwise are hereby requested to intimate the undersigned in writing with all supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which such claim, right, title or interest therein shall be deemed to have been waived and/or abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Premises)

Retail shop premises being the retail shop admeasuring 737.67 sq. mtrs. built-up area in the basement, area admeasuring 551 sq. mtrs built-up area on the ground floor, an area admeasuring 769.09 sq. mtrs. built-up area on the first floor, aggregating to 2057.73 sq. mtrs. BMC built-up area equivalent to 22149 sq. ft. BMC built-up area, together with the right to exclusive use of all car parking spaces in Basement 2 in the building known as 'K L Victoria' constructed on all that piece and parcel of land bearing CTS No. G/3/12,13 of City Survey Bandra admeasuring 1332 sq. mtrs. or thereabouts and bearing

Final Plot No. 3/12 & 13 of TPS Santacruz No. II (3rd variation) final and

म्हाडा

Tender Price | Time limit for

completion

of work

18th Months

(Including

monsoon)

including

590.00

590.00

590.00

590.00

590.00

590.00

Date & Time

12/08/2025, 10:00 am

12/08/2025, 10:05 am

19/08/2025, 17:30 pm

12/08/2025, 10:05 am

19/08/2025 17.35 pm

21/08/2025, 11.00 a.m. onwards

21/08/2025, 11.35 a.m. onwards

GST in Rs.

MHADA 🖣

situate, lying and being at Linking Road Extension, Santacruz (West), Mumbai - 400054 Dated this 8th day of August, 2025.

For Economic Laws Practice (Advocates & Solicitors)

9th Floor, Mafatlal Centre, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point,

Mumbai - 400021

Anshuman Jagtap

anshumanjagtap@elp-in.com

PUBLIC NOTICE

As per the instructions given to me by my clients, it is hereby notified for the public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of MRS. SAJIDA JAVED PATEL with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' writte nereunder (hereinafter referred to as the "Owner"). The said Owner has agreed to sell he said property to my client and has assured my client the clean, clear and marketable title of the said scheduled property.

Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or deman n respect of the said property or any part thereof by way of sale, exchange, assignment mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy sub-tenancy, leave and license, license, care- taker basis, lease, sub-lease, lier maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, beguest, succession amily arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law contracts/ agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to nake the same known in writing to the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on the said m

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE (Description of "the said property")

All that piece and parcel of Bungalow Tenement, built-up area of which is approximatel admeasuring 277 sq. mtrs equivalent to 2,982 sq. ft and which Tenement is constructed on a piece and parcel of Plot area admeasuring 567.50 sq. mtrs and which Plot is a part of an s out of all that piece and parcel of non - agricultural land or ground situated at Village Tungarli, Taluka Maval, District Pune and bearing Plot No -9, total area admeasuring 1135 sq. mtrs and which Plot is out of the sanctioned layout of Revenue Survey No 19/2/19/3/20/1/20/2 and which property is within the local jurisdiction of Lonavla Municipal Council, Lonavla and in the Registration Sub-District of Maval, Taluka - Maval, District Adv. Ashwin Gupta,

> M/s. Thinkvizor Legal 101' 1st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory Lonavla- 410401, Dist- Pune. Mobile - 9890440676

Government of India

Ministry of Finance, Department of Financial Services, MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 3

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Bldg Next to Raghuleela Mall, Near Vashi Rly Station,, Vashi, Navi Mumbai - 400 703. 27812350

SHOW CAUSE NOTICE RP No. 76 of 2019

State Bank Of India **Applicant Bank**

Mr. Ravindra Tukaram Ayare & Ors. **Certificate Debtors**

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/2090/2016 an amount of Rs 22.03.991/- along with pendent lite and future interest costs as per Recovery Certificate has become due against you (Jointly and severally)

Whereas in the above proceedings the Certificate Holder State Bank of India has filed an affidavit (Ex-18) giving the details of completion certificate dated 22/11/2012 issued on House No. 382 B, H. No. 382 A,B and D. House No. 382 A and House No. 382 D.

This notice is given to you to show cause as to why attachment warrants should not issued on the properties mentioned on the completion certificate (page no. 37 to 40 of Ex-18) copy enclosed, pending receipt of court receiver report on verifying and demarcating mortgaged property. CD's are directed not to create any third-party rights on the said

Take notice that the said Application shall be taken up for hearing by the Tribunal at 11.30 AM or such time immediately thereafter as per onvenience of the Tribunal on 18/8/2025.

Give under my hand and seal of the Tribunal on this 05/08/2025



Deepa Subramanian Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal - III, Mumbai

punjab national bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT DIVISION (SAMD), HEAD OFFICE **NEW DELHI-110075** Email: hosastrawilful@pnb.co.in

Date: 02.07.2025 ORDER OF THE IDENTIFICATION COMMITTEE - II FOR IDENTIFICATION OF WILFUL DEFAULTERS PASSED IN PROCEEDINGS CONDUCTED AT HEAD OFFICE ON 27.06.2025

M/s Jerath Path Labs (Rs. 9.23 crore) ARMB/Circle Office: Thane/Thane Date of NPA: 27.02.2024

In terms of RBI Master Directions RBI/DoR/2024-25/122 DoR.FIN.REC.No. 31/20.16.003/2024-25, 30 July 2024, a meeting of the Committee for Identification of Wilful Defaulters of the Bank was held on 08.05.2025. The Identification Committee concluded that events of wilful default in the Borrower's account(s) had occurred and gave its approval for issuance of Show Cause Notice for identifying the following person(s) as wilful defaulters:

1. M/s Jerath Path Labs (Borrower)

2. Shri Prashant Jerath (Proprietor)

Accordingly, Show Cause Notice of 21 days was issued on 09.05.2025 to the above Borrower i.e. M/s Jerath Path Labs and its related parties responsible for managing the affairs of the Borrower and involved in events of default. They were informed, it they so desire, they can make a representation to the Bank within 21 days from receipt of notice, as to why they should not be classified as wilful defaulter. In spite of service of the said show cause notice(s), no reply/representation was made by the related parties.

The Identification Committee in its meeting held on 27.06.2025, after due consideration of the facts on record observed that the borrower defaulted in payment/repayment obligations to the bank and were involved in the event of default, are fit to be identified as wilful defaulters on the following ground specified in above mentioned Master Circular of RBI:

Capacity to Pay Borrower/Proprietor has defaulted in payment/repayment obligation to the bank even though he has the capacity to pay. As per CA Certified Net Worth Certificate dated 03.08.2023 issued by Anish Singla & Co. Net Worth of Mr. Prashant Jerath is

89.61Cr

Rs 0.30 Cr paid for purchase of property i.e Unit No.A-3, 1st Floor, Vicino Mall, Oshiwara for which Term Loan was sanctioned from our bank. Additional payment to the builder made from CC account vide entry dated 30.11.2022 Further, three payments were made to M/s Paramount builder on 16.11.2022 for an amount of Rs 0.15 Cr, Rs.0.15 Cr, and Rs. 0.20 Cr from CC account. Siphoning of Funds

Rs. 7.58 Cr transferred through RTGS in his personal accounts with SBI, ICICI Canara Bank and UBI, indicating part of CC limit was siphoned to personal use. ORDER OF THE COMMITTEE FOR IDENTIFICATION OF WILFUI

The Identification Committee (Identification Committee-II), constituted in consonance with RBI guidelines and after due consideration of the overall facts, the charges levelled against the Borrower and its related parties and the representation received from the borrower, decided to identify the following persons as wilful Designation Charge Levelled

Sr No.	Name	Designation /Status	Charge Levelled	
1	M/s Jerath Path Labs	Borrower	Capacity to Pay	
2	Shri Prashant Jerath	Proprietor	Diversion of Funds & Siphoning of Funds	
The committee directed to issue the order accordingly and to serve the same upon				

However, the Committee directed that the above-named persons are free to make a written representation against the order of Identification Committee, within a period of 15 days from the date of receipt of this order to the Review Committee headed by the IFD of the Bank at the following address: Puniab National Bank SAM Division Corporate Office, 3rd Floor, Plot No.4, Sector 10, Dwarka, New Delhi, PIN: 110075. It is further informed that an opportunity of personal hearing will also be provided by Review Committee headed by the ED of the Bank before final declaration Ildentification Committee-II constituted in consonance with the RBI directives of the following members:

i. Chief General Manager, SAMD HO (Head of Committee) . General Manager, CRMD HO iii. Deputy General Manager, FRMD HO iv. Assistant General Manager, Law Division HO (invitee) II has authorized the undersigned to send this ORDER OF THE COMMITTEE FOR IDENTIFICATION OF WILFUL DEFAULTERS unde

(Neeru Saldi) Assistant General Manage

THE HINDUSTAN HOUSING COMPANY LTD.

CIN: L45200MH1934PLC002346 Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Ph:- 022 6942 4200

E-mail: johanna@bajajgroup.net.in Website: www.hhclbajaj.com Notice of 89th Annual General Meeting, Book Closure and Remote E-Voting information

NOTICE is hereby given that the Eighty-Ninth Annual General Meeting of the Members of The Hindustan Housing Company Ltd. will be held on Wednesday, 3rd September, 2025 at 11:30 am at the Registered Office of the Company at Bajaj Bhawan, 2nd floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai – 400-021, to transact the businesses as set out in the Notice, which along with the Annual Report and other documents for the Financial Year 2024-2025 have been sent through email to the Members of the Company whose email IDs are registered with the Company/Depository Participants. Notice of Eighty-Ninth Annual General Meeting and the Annual Report for the FY 2024-2025 are available on the website of the Company www.hhclbajaj.com, on the website of BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of the Company's Registrar and Transfer Agent, Bigshare Services Pvt. Ltd at

the Company during working hours on any business day. NOTICE IS HEREBY FURTHER given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 28th August, 2025 to 3rd September, 2025, (both days inclusive) for the purpose of 89th Annual General Meeting.

https://ivote.bigshareonline.com. These documents are also

available for inspection by the Members at the Registered Office of

NOTICE IS HEREBY FURTHER given that pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 27th August, 2025 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 89th Annual General Meeting of the Company through remote e-voting platform of Bigshare Services Pvt. Ltd., Mumbai, through their portal https://ivote.bigshareonline.com. The detailed procedure/ instructions for remote e-voting are contained in the Notice of 89th Annual General Meeting.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

- (a) The Company has completed the dispatch of Notice of Annual General Meeting and other documents through email on 7th August, 2025.
- (b) Remote E-voting through electronic means shall commence from 31st August, 2025 at 9.00 a.m. and end on 2nd September, 2025 at 5.00 p.m and shall not be allowed thereafter.
- (c) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://ivote.bigshareonline.com under their Help section or write an email to ivote@bigshareonline. com or Ms. Johanna Louis, Company Secretary, The Hindustan Housing Company Ltd. at johanna@bajajgroup.net.in - Ph-022 69424200.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL

Login type	Helpdesk details	
Individual Shareholders	Members facing any technical issue	
holding securities in	in login can contact NSDL helpdesk by	
Demat mode with NSDL	sending a request at evoting@nsdl.	
	com or call at 022- 48867000.	
Individual Shareholders	Members facing any technical issue	
holding securities in	in login can contact CDSL helpdesk	
Demat mode with CDSL	by sending a request at helpdesk.	
	evoting@cdslindia.com or contact at	
	toll free No. 1800 22 55 33.	
For The Hindustan Housing Company Ltd.		
	C-1/	

Johanna Louis

Company Secretary



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Place: Mumbai

Date: 7th August, 2025

LOKMANYA TILAK MUNICIPAL GENERAL HOSPITAL, SION **E-TENDER NOTICE**

No. LTH/163/R Dated :- 06.08.2025

This is an E-Tender notice. The Brihanmumbai Municipal Corporation invites the following online tenders. The e-Tender copy can be downloaded from mahatenders portal (hltps://mahatenders.gov.in) under "e-procurement"

Sr. No.	Name of the work	Earnest Money Deposit (EMD)- Rs	e-tender Fees Rs.	Bid Start Date & time	Bid End Date & time
1	2	3	4	5	6
2	Renovation work of room no 117 and various work in LTMG Hospital. [Bid No. 2025 MCGM 1204728 1]	-,	3,630/- plus 18% GST	08/08/2025 04.00 pm (16:00 Hrs)	14/08/2025 04.00 pm (16:00 Hrs)

All the Bidders, including those registered in BMC having already paid the standing deposit, are required to pay the EMD to Brihamnumbai Municipal Corporation. The tenderer shall pay the EMD of specified amount

E-Tender bidders shall note that, any corrigendum issued regarding this e-Tender notice will be published on the BMC portal only. No corrigendum will be published in the local newspaper.

- a) Eligibility Criteria of above Tender refer from E-Tender Notice uploaded on Municipal website at http://www.mcgm.gov.in & https://mahatenders.gov.in
- b) Bidder must upload documentary evidences regarding information specified in the Schedule of Pre-

above works, without assigning any reasons thereof.

Sd/ Dean

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/649

10. Registration certificate under GST is compulsory.

Follow us: @mhadaofficial **60000**00 Executive Engineer, E-1 Divn.

M. B. R. & R. Board

13. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website Sd/ PRO/1239/ADV/2025-26

through Mahatender Portal along with the submission of the bid online.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all The application received for

By the order of the Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation.

L.T.M.G. Hospital

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट विभाग (एसएएमडी), ड्य कार्यालय, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर−१०, द्वारका नवी दिल्ली – ११००७५

दिनांक: २८.०५.२०२५

मुख्य कार्यालयात ०२.०५.२०२५ रोजी झालेल्या कार्यवाहीच्या अनुषंगाने हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषित करण्याबाबतचा समीक्षा समितीचा आदेश

मे. पूजा ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (रु. १४.२४ कोटी) एआरएमबी: ठाणे/सीओ: ठाणे (सीएस ठाणे/झेडएस लुधियाना)

एनपीए ची तारीख: २७.१०.२०२३ भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मास्टर परिपत्रक क्र. डीबीआर. क्र. सीआयडी. बीसी. २२/२०.१६.००३/१५-१६, दिनांकित ०१ जुलै, २०१५ नुसार, हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समितीने दिनांक १०.०७.२०२४ रोजी खालील व्यक्तींना हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषित करण्याच्या आधारासह कारणे दाखवा सूचना पाठवलेली होती:

मे. पूजा ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (कर्जदार) श्री. सुरेश किशनानी (भागीदार आणि हमीदार) श्री. मुकेश किशनानी (भागीदार आणि हमीदार)

श्रीम. रोशनी किशनानी (हमीदार) श्रीम. करिश्मा सुरेश किशनानी (हमीदार)

दिनांक १०.०७.२०२४ रोजीच्या कारणे दाखवा सूचनेमध्ये वरील नमूद व्यक्तींना, त्यांना हेतुपुरस्सर कसुरवार घोषित का करू नये, याबाबत त्यांची बाजू मांडण्यासाठी सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत बँकेकड़े जर त्यांची इच्छा असल्यास एक उत्तर देण्यासाठी संधी देण्यात आली होती. सदर कारणे दाखवा सूचनेला अनुसरून कर्जदाराने दिनांक ०२.०८.२०२४ रोजी लेखी निवेदन सादर केले.

कर्जदाराच्या निवेदनाचा विचार करून ओळख समितीने २६.१२.२०२४ रोजी जारी केलेला आदेश, ज्याविरुद्ध कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांनी २५.०१.२०२५ रोजी उत्तर सादर

२५.०१.२०२५ रोजी २६.१२.२०२४ रोजीच्या ओळख आदेशाविरुद्ध प्राप्त झालेल्य निवेदनाद्वारे, खाते मे. पूजा ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनमधील सर्व पक्षांनी ०२.०८.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे सादर केलेल्या निवेदनांचा पुनरुच्चार केला आहे.

सस्त्र विभाग परिपत्रक क्र. ७२/२०२४ नुसार, पुनरावलोकन समितीने कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांना वैयक्तिक सुनावणीची संधी देणे आवश्यक आहे.

म्हणूनच, ०२.०५.२०२५ रोजी पुनरावलोकन समितीसमोर वैयक्तिक सुनावणीची संधी देण्याच निर्णय घेण्यात आला.

श्रीम. रोशनी किशनानी आणि श्रीम. करिश्मा किशनानी यांनी २९.०४.२०२५ रोजीच्या त्यांच्या पत्राद्वारे २८.०४.२०२५ ते ०२.०५.२०२५ पर्यंतच्या वैयक्तिक सुनावणीचे वेळापत्रक अचानक बदलल्यामुळे त्यांना हजर राहण्यास असमर्थता आल्याची माहिती दिली. त्यांनी दिल्लीला भेट देण्यासाठी पर्यायी तारीख मागितली

समितीने वरील बाबींचा विचार केला आणि कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांना स्थगिती न देण्याचा निर्णय घेतला. म्हणून, समितीने २५.०१.२०२५ रोजीच्या निवेदनावर विचार करण्याचा निर्णय घेतला आणि

खालीलप्रमाणे विचारविनिमय केला: समितीचा विचारविनिमय:

प्रतिनिधीने विधान केले की, कर्जदार/हमीदारांनी कोणतेही हमीपत्र व गहाणखतावर सही केलेली नाही. समीक्षा समितीने निरीक्षण केले की, बँकेकडे वैध हमीपत्रे व कर्ज कागदपत्रे उपलब्ध आहेत.

म्हणन, प्रतिवादीचे विधान ग्राह्य धरता येत नाही. प्रतिनिधीने विधान केले की, कोविडच्या काळात कंपनीला तोटा झाल्याने व्यवसाय ठप्प

समीक्षा समितीने निरीक्षण केले की, फर्मचे व्यवहार मार्च, २०२३ पर्यंत सुरळीत होते. कोविड कालावधी किंवा सरवातीपासन खाते अनियमित नव्हते म्हणन पक्षकाराचे विधान ग्राह्म नाही. प्रतिनिधीने विधान केले की, बँकेने कर्जदारांना संधी उपलब्ध करून दिली नाही आणि दस्तऐवजी पुरावे पुरवले नाही. सूचनेमध्ये हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून पुरेशे कारण दिलेले नाही. समीक्षा समितीने निरीक्षण केले की, बँकेने दिनांक २३.०१.२०२४ रोजी जोडपत्र-१ नुसार खात्याचे निराकरण करण्यास भरपूर वेळ देण्यात आला होता आणि ०३.०२.२०२४ दिनांकित पक्षकारांच्या विधानाला २१.०२.२०२४ रोजीस उत्तर देण्यात आले होते. हेतुपुरस्सर कसुरवारांचे दोषारोपण करण्यासाठी बँकेद्वारे आधारित पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज म्हणजेच स्टॉक स्टेटमेंट्स आणि निव्वळ संपत्ती प्रमाणपत्रे पक्षकारांना एससीएन बजावणी करते वेळी परवली होती.

म्हणून कर्जदाराचे म्हणणे ग्राह्य नाही.

प्रतिनिधीने विधान केले की, ओळख समितीचा तपशील कर्जदारास देण्यात आलेला नाही खुल्या मनाने कृती न केल्याने आणि नैसर्गिक न्यायाच्या अनुपालनात निष्पक्षपणे न वागल्याबद्दल सूचना बजावली जात आहे.

समीक्षा सिमतीने निरीक्षण केले की, कारणे दाखवा सूचना व ओळख आदेश बँकेच्या धोरणानुसार व आरबीआय निर्देशानुसार दिलेले आहेत.

प्रतिनिधीने विधान केले की, कर्ज वसुलीसाठी आयपी तारण म्हणून उपलब्ध आहे.

समीक्षा समितीने निरीक्षण केले की, कर्जदार सरफेसी द्वारे दाखल करून एसए आणि आय द्वारे केलेल्या प्रत्येक कारवाईत अडथळा आणत आहे. कर्जदार सरफेसी कायद्यानुसार लिलावासाठी अनिवार्य असलेल्या मूल्यांकनासाठी सहकार्य करत नव्हता. शिवाय, कर्जदाराने कर्जदारांविरुद्ध वसुलीसाठी कोणतीही कायदेशीर कारवाई केलेली नाही. त्यामुळे पक्षाचा यक्तिवाद नाकारण्यात आला.

. ३१.०५.२०२३ च्या स्टॉक स्टेटमेंटच्या आधारे बँकेच्या निधीची चोरी केल्याच्या आरोपांचे प्रतिनिधींनी खंडन केले. त्यांनी म्हटले आहे की ३१.०५.२०२३ च्या स्टॉक स्टेटमेंटमध्ये त्या तारखेपर्यंत व्यवसायाचा स्टॉक आणि कर्जदारांचे प्रतिबिंब दिसून येते. पुरवठादारांना केलेले प्रदान मागील ऑर्डरच्या देयकाच्या स्वरूपात होते. आमच्या अशीलांनी देयक चुकवल्यामुळे कर्जदारांकडून मिळणाऱ्या रकमेला विलंब झाला आहे आणि आजपर्यंत ते वसूल करण्यासाठी कठोर प्रयत्न करूनही खात्यात कर्जदार आहेत.

समीक्षा सिमतीने निरीक्षण केले की, बँकेने १९.०३.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे कर्जदारांना बुक डेट्स स्टेटमेंट आणि कर्जदारांच्या वसुलीसाठी केलेली कारवाई जाहीर करण्याची विनंती केली होती. कर्जदाराने एमसीसी ठाणेच्या पत्रांना, २४.०१.२०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत पोस्टसह झेडएससी मंबईच्या ईमेल संभाषणांना प्रतिसाद दिला नाही. शिवाय. फेब्रुवारी २३ आणि मार्च २३ दरम्यान खरेदी केलेल्या, विकलेल्या स्टॉक, वसूल झालेल्या रकमेची आणि बुक डेट्सची माहिती जुळली नाही. शिवाय, कर्जदाराने पुरवठादारांना १.९२ कोटी रुपयांची आगाऊ रक्कम दिली, आता व्यवसाय बंद करण्यात आला आहे आणि मद्य परवान्याचे नूतनीकरण करण्या आले नाही. पक्षांचे विधान समर्थनीय नाही, म्हणून ते नाकारण्यात आले.

प्रतिनिधीने विधान केले की, कोविड दरम्यान कंपनीचे नुकसान झाले आहे ज्यामुळे मोठी घसरण झाली आहे

समीक्षा समितीने निरीक्षण केले की, मार्च २०२३ पर्यंत कंपनीचे कामकाज चांगले होते. कर्जदाराने अचानक व्यवसाय बंद केला आहे. त्याचा कोविडशी काहीही संबंध नाही. कोविड काळात किंवा सुरुवातीपासून खाते अनियमित नव्हते. त्यामुळे, पक्षाचा वाद योग्य नाही. **समीक्षा समितीने** निरीक्षण केले की, कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांनी जाणूनबुजून कर्ज

बुडवण्याच्या आरोपांना नाकारण्यासाठी कोणतेही ठोस पुरावे दिले नाहीत. मिक्षा समितीने निरीक्षण केले की. कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांनी पूर्वी पाठवलेल्य सर्व पत्रांचा/निवेदनांचा बँकेने विचार केला आहे. असे निरीक्षण नोंदवले गेले की कर्जदार आणि

त्याच्या संबंधित पक्षांनी जाणूनबुजून कर्ज बुडवण्याच्या आरोपांना नाकारण्यासाठी कोणतेही ठोस परावे दिले नाहीत. वरील तथ्ये आणि परिस्थिती लक्षात घेऊन, पुनरावलोकन समितीने असे निरीक्षण नोंदवले की

कर्जदार आणि त्याच्या संबंधित पक्षांनी जाणूनबुजून कर्ज बुडवण्याच्या आरोपांचे खंडन करण्यात अपयशी ठरले आहे जे खालीलप्रमाणे आहेत:

फेडलेली नाही. मे. रागिनी ॲण्ड कं. (सीए) यांनी दिनांक १९.०५.२०२२ रोजी सादर केलेल्या भागीदार/हमीदार यांचे नेट वर्थ प्रमाणपत्रानुसार:

		(an 1 4/10) (4) 1194
नाव	एनडब्ल्यु	एनडब्ल्यु दिनांकित
श्री. सुरेश किशनानी	रु. ३२.७७ कोटी	१९.०५.२०२२
श्री. मुकेश किशनानी	रु. ३४.६० कोटी	१९.०५.२०२२
श्रीम. रोशनी किशनानी	रु. ७.२३ कोटी	१९.०५.२०२२
श्रीम. करिश्मा सुरेश किशनानी	रु. १०.४८ कोटी	१९.०५.२०२२

निधीची वळविणे

कर्जदाराने बँकेला सादर केलेल्या ३१.०५.२०२३ च्या स्टॉक स्टेटमेंटनुसार, साठा शून्य होता आणि कर्जदारांकडे १९.५६ कोटी रुपयांचा निधी उपलब्ध होता आणि कर्जदाराने मद्य पुरवठादारांना मद्य खरेदीचे नूतनीकरण न केल्यानंतर १.९२ कोटी रुपयांची आगाऊ रक्कम दिली आहे. परंतु कर्जदाराने कर्जदारांच्या वसुली रकमेची रक्कम त्यांच्या खात्यात जमा केली नाही किंवा थकबाकीदार कर्जदारांविरुद्ध केलेल्या वसुली कारवाईची माहिती बँकेला सादर केली

नाही. यावरून असे दिसून येते की कर्जदाराने बँकेचा निधी हिसकावन घेतला आहे. हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषणा करण्यासाठी पुनरावलोकन समितीचा आदेश: बँकेचे कार्यकारी संचालक आणि बँकेचे मुख्य महाव्यवस्थापक/महाव्यवस्थापक सदस्य म्हणून

असलेल्या पुनरावलोकन समितीने ०२.०५.२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत वरील तथ्ये आणि रेकॉर्डवरील पुराव्यांचा योग्य विचार केल्यानंतर ओळख समितीच्या आदेशाशी सहमती दर्शविली आणि असे आढळून आले की खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि भागीदार आणि हमीदार हे हेतुपुरस्सर कसुरवार वरील घटनेसाठी जबाबदार आहेत, जे आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे/मास्टर परिपत्रक क्र. आरबीआय/डीओआर/२०२४-२५/१२२, डीओआर एफआयएन. आरईसी. क्र. ३१/ २०.१६.००३/२०२४-२५, दिनांक ३० जुलै २०२४ च्या अनुषंगाने जारी केलेल्या विद्यमान बँक मार्गदर्शक तत्त्वांच्या संदर्भात जाणूनबुजून कर्जबुडव म्हणून घोषित करण्याचे ठोस कारण आहेत आणि खालील व्यक्तींना खालील कारणास्तव हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषित केले आहे:

अनु. क्र. मे. पूजा ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन कर्जदार १. देयक क्षमता २. निधी वळविणे भागीदार/हमीदार श्री. सरेश किशनानी ३ श्री. मुकेश किशनानी भागीदार/हमीदार श्रीम. रोशनी किशनानी हमीदार श्रीम. करिश्मा सुरेश किशनानी हमीदार

समितीने त्यानुसार आदेश जारी करण्याचे आणि वरील व्यक्तींवर तो लागू करण्याचे निर्देश दिले. आरबीआयच्या निर्देशांनुसार स्थापन करण्यात आलेल्या पुनरावलोकन समिती-॥ मध्ये खालील सदस्यांचा समावेश आहे:

i. बँकेचे कार्यकारी संचालक (समितीचे प्रमुख) ii. मख्य महाव्यवस्थापक, क्रेडिट विभाग, एच.ओ.

iii. महाव्यवस्थापक, एसएएमडी, एचओ

iv. उप महाव्यवस्थापक, कायदा विभाग (निमंत्रित)

पुनरावलोकन समिती-॥ ने, समितीचा हा <u>आ<mark>देश हेतुपुरस्सर कसुरवारांच्य</mark>ा</u> पुनरावलोकनासाठी त्यांच्या स्वाक्षरीने पाठविण्याचे अधिकार अधोस्वाक्षरीकर्त्याला दिल आहेत.

(किष्णा प्रताप सिन्हा) उप महान्यवस्थापक

जाहीर ई-निविदा सूचना सन-२०२५-२६

वडगाव नगरपरिषद वडगाव जि. कोल्हापूर कार्यालयाकडील सन २०२५-२६ या सालाकरीता विविध कामाकरिता नमुद अटी व शर्ती पूर्ण करू शकणाऱ्या पुरवठादार यांच्याकडून ई-निविदा मागणी करण्यात येत आहे. सदर ई-निविदेच्या अटी व शर्ती शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहतील.

> प्रशासक तथा मुख्याधिकारी वडगाव नगरपरिषद, वडगाव



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद 🔞



नवीन प्रशासकीय इमारत, म. गांधी चौक रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१ ५०३.

ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट : kbmc.gov.in

जा.क्र./साबां/७६८/२०२५-२६

दिनांक : ०७/०८/२०२५

जाहीर निविदा सूचना क्र. ३८/२०२५-२६ कळगांव बदलापुर नगरपरिषद हृद्दीतील विकास कामे करणे कामी ६ कामांच्या सविस्तर तपशील नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच बांधकाम विभागामधे सदर कामांचे निविदा फॉर्म कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध होतील. सदर कामांकरीता ठाणे सार्वजनिक बांधकाम दर सूचीनुसार प्राकलन तयार करून त्या नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या निविदा मागविण्यात येत आहे. सदर निविदा संच विक्री व इसारा रक्कम दि. ०८/०८/२०२५ ते दि. १४/०८/२०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत असून निविदा धारकांनी निविदा सादर करण्याची अंतिम दि. १४/०८/२०२५ रोजी दपारी ३.०० वाजेपर्यंत बांधकाम विभागामध्ये सिलबंद निविदा पेटीमध्ये टाकावी. तसेच सदर निविदा मा. मुख्याध्याकारींच्या व निविदा कमिटीच्या आदेशानुसार दि. १८/०८/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजल्यानंतर उघडण्यात येतील. याची नोंद घ्यावी. १) निविदा विक्री संच बांधकाम विभागामध्ये मिळेल. २) निविदेबरोबर इसारा रक्कम ही रोख किंवा डि.डि.ने भरावी. इतर सविस्तर तपशील निविदा बी फॉर्म मध्ये उपलब्ध आहे.

> सही/-(मारुती गायकवाड) मुख्याधिकारी कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव

MKARA ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ९, एम पी नगर, १स्ट्रीट, कोंगु नगर, एक्स्टेन्शन, तिरुपुर ६४१६०७ **कॉर्पोरेट कार्यालय** : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी **इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ न्नायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत दिलेली अधिकाराचा वापर करून **दि** ०८.०६.२०२० रोजीच्या मागणी सूचना जारी करून कर्जदार केएलबी मार्केटिंग (कर्जदार), श्री. सुनील बियाणी (हमीदार आणि गहाणवटदार), श्री. गिरीराज बियाणी (हमीदार) आणि श्रीमती संदीपा नाईक (हमीदार) यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रक्कम संयुक्तपणे किंवा स्वतंत्रपणे रु.२,६२,५३,५९२.७५ (रूपये दोन करोड़ बासष्ट लाख त्रेप्पन हजार पाचशे ब्याण्णव आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) ३१.०५.२०२० रोजी . भाणि त्यावर झालेला खर्च, शुल्क आणि खर्च, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले.

मभिहस्तांकन करार दिनांकीत[े] ३०.०९.२०२१ ला अनुसरून इंडस्इंड बँक लिमिटेड (यानंतर **''आयबीएल''** अस संदर्भित) ने सरफैसी अधिनियमच्या कलम ५ अंतर्गत ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर '<mark>ओएआरपीएल''</mark> असा संदर्भित) कडे आयबीएल द्वारे कर्जदाराकडे सर्व वित्तीय सहाय्यता सह त्या संबंधित सर्व तारण हित संबंध आणि त्यासंबंधि आयबीएलचे सर्व हक अभिहस्तांकन केले.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की नेम्नस्वाक्षरीकारांनी अधिनियमच्या कलम १३च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला दिलेले अधिकारांचा वापर करून मिळकतीचा कब्जा ०५.०८.२०२५ रोज

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येते की. मिळकतींशी व्यवहार करु नये आणि अश मेळकतीशी केलेले कोणतेही व्यवहार हे **ओमकारा पीएस३०/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत** ओएआरपीएलला रु.२,६२,५३,५९२.७५ (रूपये दोन करोड बासष्ट लाख त्रेप्पन हजार पाचशे ब्याण्णव आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) ३१.०५.२०२० रोजी पुढील व्याज आणि खर्च, शुल्क आणि त्यावर झालेले खर्च, डिमांड नोटीस जारी केल्यापासून, जर असेल तर, संपूर्ण थकबाकीची परतफेड होईपर्यंत आणि वसूल होईपर्यंत कमी रक्कम दिली आहे. ।।रण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्य तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

सुरक्षित मिळकतीची माहिती (मिळकतीचे वेळापत्रक): १) मालाड पश्चिम, मुंबई येथील न्यू लिंक रोड येथे स्थित गाला क्र. ८, तळमजला, निर्माण इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीटीएस क्र. ११०१,१०९७ आणि १०९९, गाव मालाइ (दक्षिण) ४०० ०६४. येथे स्थित, मोजमापित ३८१ चा. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

२) मालाड पश्चिम, मुंबई येथील न्यू लिंक रोड येथे स्थित गाला क्रमांक ६, तळमजला, निर्माण इंडस्ट्रियल इस्टेट को-गॅपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीटीएस क्रमांक ११०१,१०९७ आणि १०९९, गाव मालाइ (दक्षिण) येथे स्थित ४०० ०६४, मोजमापित ३६० चा. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

(ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड) दिनांक : ०५/०८/२०२५ ठिकाणः मालाड, मुंबई (ओमकारा पीएस३०/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)



ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे नाव ओरिएंट ॲब्रेसिव्हस्त लिमिटेड) कंपनीचा ओळख क:: L24299MH1971PLC366531 र्नोदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲंण्ड मायो हाऊस, ३रा मजला , २७६ डि. एन . चोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ . दुरध्वनी क:: +९१-२२ ६६२२१७०० फॅक्स: +९१-२२ २२०७४४५२

इ-मेल पत्ता: investor@oalmail.co.in चांकेतास्थळ: https://www.orientceratech.com सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हरुतांतरण

सदर सूचना इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट ट्रान्सफर व रिफंड नियम, २०१६ च्या वेळोवेळी सुधारित केलेल्या नियमाच्य "आयईपीएफ रूटस") नियम ६ नुसार प्रकाशित करण्यात आलेली आहे •

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४ (६) व आयईपीएफ नियमासह वाचनानुसा कंपनीने घोषित केलेला लाभांश सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्या भागधारकांना प्रदान करण्यात आलेला नाही किंवा त्याच्यावर त्यांनी दावा केलेला नाही असा लाभांश व त्याच्या संबंधित असलेले समभाग हे इन्व्हेस्टर एज्यकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फं (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरण करण्याची तरतृद आहे

असा प्रकारे २**०**९७-१८ या विद्तिय वर्षामध्ये कंपनीने घोषित केलेला लाभांश जो प्रदान न होता किंवा दावा न होता तसाच राहिलेला आहे तो लाभांत्र व त्याच्या संबंधित असलेले समभाग हे २१ ओक्टोबर, २०२५ नंतर आयईपीएफच्या डिमॅट खाद्यामध्ये हस्तांतरण करण्यास पात्र असतील •

आयईपीएफ नियमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून कंपनीने ज्या भागधारकांचे समभाग आयईपीएफ च्या डिमेंट खादयामध्ये हस्तांतरण होण्यास पात्र आहेत त्या भागधारकांना त्यांचे समभाग आयर्डपीएफच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण होऊ न देण्यासाठी त्यांनी दावा न केलेल्या लाभांशावर १० ऑक्टोबर,२०२५ पर्यंत दावा करण्यासाठी वैयक्तिक रित्या सचना पाठविल्या आहेत • सेबीच्या नियमानुसार केवायसी केलेल्या फोलिओचे थकित पेमेंट भागधारकांच्या बँक खाद्यामध्ये थेट जमा करण्यात येईल •

तसेच कंपनीने संबंधित भागधारकांचा तपशित व आयईपीएफच्या डिमेंट खादयामध्ये हस्तांतरण करण्यास पात्र असलेले समभाग याची यादी कंपनीच्य www.orientceratech.com या संकेतस्थळावर 'Investor Relations' या शिर्षकाअंतर्गत 'Dividend Payment and Unpaid Dividend' या अंतर्गत उपलब्ध करून दिलेली आहे •

संबंधित भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहेकी, त्यांनी त्यांच्या आयईपीएफ च्य डिमेंट खात्यामध्ये हस्तांतरण होण्यास पात्र ठरलेल्या, दावा न केलेल्या लाभांश व समभागाच्या तपशीलाची पडताळणी करून १० ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत दावा व केलेल्या लाभांशांवर दावा सादर करावा .

तसेच १० ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत वैध दावा जर प्राप्त झाला नाही तर कंपनीकड्न पुढील काही सूचना न देता जे लाभांश व समभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरण होण्यास पात्र ठरलेले आहेत ते हस्तांतरण करण्याची प्रकिया खाली नमद केल्यापमाणे सन्द्र करण्यात येईल .

भागधारकांनी या अधिक नींद घ्यावी की सदर नियमानुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरण झालेल्या दावा नसलेल्या लाभांशाची रक्कम व समभाग या बाबतीत कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करता येणार नाही . भागधारक त्यांचे आयईपीएप ऑथोरिटीकडे हस्तांतरण झालेल्या लाभांशाची रक्कम व समभाग या दोन्हीसाठी https://www.mca.gov.in/ या संकेतस्थळावरील V3 पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्य निर्धारित IEPF-5 अर्जाहारे ऑनलाईन अर्ज करून दावा दाखल करू शकतात •

जर भागधारकांना काही प्रञ्न किंवा शंका असल्यास त्यांनी कंपनी किंवा रजिस्ट्रा आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी संपर्क करावा .

कंपुनी ससीत ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड (पूर्वी ओळखने जाणारे नाव श्रीरिमंट श्रेंबेसिकस निमिटेड) जीवन उदयोग बिल्डिंग, ३रा मजला २७८ डि. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००**ः** दुरध्वनी कः: ०२२ ६६२२१६१५

ई मेलपट्ता: investor@oalmail.co.ii

मुंबई

दि. ७-८-२**०**२५

श्री . परतीन शर्मा मे . स्कायलाईन फायनानशियल सर्विसेस प्रायव्हेट निमिटेड,

डी-१५३/ए, १ता मजता, फेज १, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, न्य दिल्ली - ११००२०. दुरध्वनी कः: ०११-४०४५०१९३ ते १९७ ई मेलपद्या: parveen@skylinerta.com

> ओरिएंट सेराटेक निमिटेड करिता सदी/

सीमा शर्मा कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३. आर.पी. क्र. २४२ सन २०२३

बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक

डॉ. कैलाश कृष्ण कुमार बोथारे आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी १. डॉ. कैलाश कृष्ण कुमार बोधारे सीडी-२. डॉ. प्रतिभा कैलाश बोधारे दोघांचाही पत्ता येथे फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, सिद्धिवनायक श्री कृपा सीएचएस लि., शिवाजी पार्क समोर, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, प्लॉट क्र. १२९, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. गाअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्याजासह **रु. ५.२५.९४.२१२.०८ (रुपये पाच**

कोटी पंचवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे बारा आणि आठ पैसे मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ७७० सन २०१९** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते, आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूट् मिळकत जा केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

कला आण तिच्या विक्रांच आदश दिल. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविष्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक १८/०९/२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र.१००१, १० वा मजला, सिद्धिवनायक श्री कृपा सीएचएस लिमि., शिवाजी पार्कसमोर, डॉ. एम. बी. राऊत रोड, प्लॉट क्र. १२९, दादर (पश्चिम) मुंबई-४०००२८ येथील स्थित धारक प्लॅट चे ते सर्व

सदर ०४/०८/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.



(दिपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी- ।, कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण-ः

अर्जदार कंपनीच्या वतीने

फॉर्म क्रमांक आयएनसी -२६

कंपन्यांचे (नोंदणी) नियम, २०१४ मधील नियम ३० नुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरित करण्याबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाचे जाहिरातपत्रक केंद्रीय सरकार (प्रादेशिक संचालक) यांच्यासमीर पश्चिम विभाग, मुंबई कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम १३(४) आणि कंपनी (नोंदणी) नियम, २०१४ मधील नियम ३०(५)(अ) अंतर्गत

<mark>डेलावेअर स्ट्रीट ॲडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय दुकान क्रमांक

१, ई.व्ही. होम्स - ओरियन, प्लॉट क्रमांक १२०, सेक्टर ५०ई, सिवूड्स, पाम बीच रोडजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६ येथे आहे. ... अर्जदार कंपनी सामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ नुसार प्रादेशिक संचालकांकडे, ज्यांच्याकडे सदर अधिकार केंद्र सरकारकड्न प्रतिनिधीत्वाने ु दिलेले आहेत. कंपनीच्या स्मतिपत्रकातील बदलास मान्यता मिळविण्याकरिता अर्ज करण्याच प्रस्तावित केले आहे. जेणेकरून कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय "महाराष्ट राज्यातन" **'गुजरात राज्यात''** स्थलांतरित करता येईल, यासाठी ०३ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये विशेष ठराव संमत करण्यात आला आहे. या कंपनीच्या नोंदणीक कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे कोणताही व्यक्ती ज्याचा स्वारस्य या बदलामुळे बाधित होऊ शकतो, त्याने त्याचा आक्षेप एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) वरील ''इन्व्हेस्टर कंप्लेंट फॉर्म'' भरून सादर करावा किंवा प्रतिज्ञापत्रासह त्याच्या स्वारस्याचे स्वरूप व आक्षेपांचे कारण नमूद करून, खालील पत्त्यावर प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट ५वा मजला, १०० मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ यांच्या कार्यालयात रजिस्टर पोस्टद्वारे अथवा प्रत्यक्षपणे १४ दिवसांच्या आत पाठवावा, आणि अर्जदार कंपनीलाही त्याची प्रत खालील नोंदणीकृत पत्त्यावर

दकान क्रमांक १, ई.व्ही. होम्स - ओरियन, प्लॉट क्रमांक १२०, सेक्टर ५०ई, सिवूड्स, पाम बीच रोडजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६.

डेलावेअर स्टीट ॲडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२५ सही / - शालिन जैन संचालक - डीआयएन : ०९३१०६१७ स्थळ : महाराष्ट

जाहीर सूचना

ही सूचना माझ्या अशिलांच्या वतीने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे

श्री. मनहरलाल शांतीलाल मेहता आणि श्री. मनीष मनहरलाल मेहता, दोघेही राहण्याचा पत्ता: फ्लॅट क्रमांक ८०३/८०४, ''बी'' विंग, राजगिरी अपार्टमेंट्स,

१९६ खेतवाडी बॅक रोड, मुंबई ४००००४.

माझ्या अशिलांनी यापूर्वी **श्रीमती नॅन्सी मेहता गोठी** आणि **कु. फोरम मेहता,** राहण्याचा पत्ता १३०१, सिल्व्हर कोर्ट सीएचएसएल, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७७ यांच्या नावे, सध्या मा. सिटी सिव्हिल कोर्ट, मुंबई येथे प्रलंबित वाद क्रमांक कॉमर्शियल सूट क्र. १११९ ऑफ २०२४ संदर्भात काम करण्यासाठी, दिनांक २७ जून २०१८ रोजी नोटरीकृत झाल्याचा दाव असलेला, एक अनदिनांकित पावर ऑफ ॲटर्नी (मुखत्यारपत्र) निष्पादित केला होता. सर्वसाधारणांना कळविण्यात येते की, वरील पावर ऑफ ॲटर्नी आणि त्या आधारे दिलेर्ल कोणतीही परवानगी किंवा प्रतिनिधित्व दडपशाही व ऐच्छिकतेशिवायच्या परिस्थितीत प्राप्त झाले

होते. आणि ते तत्काळ प्रभावाने रह करण्यात आले आहे. माझे अशिल वरील वाद स्वत व्यक्तिशः किंवा विधिवेत्त्याच्या मदतीने स्वतंत्रपणे चालवण्याचा मानस बाळगतात श्रीमती नॅन्सी मेहता गोठी किंवा कु. फोरम मेहता यांचे प्रतिनिधित्व मान्य केलेले नाही किंवा वरील वादात किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत त्यांच्या वतीने कार्य करण्याचा त्यांचा कोणतार्ह

कोणतीही व्यक्ती किंवा प्राधिकरण यांनी वरील नमूद व्यक्तींशी श्री. मनहरलाल मेहता किंवा श्री मनीष मेहता यांचे प्रतिनिधी म्हणन व्यवहार केल्यास. ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर व परिणामांना जबाबदार राहतील. सर्व संबंधित व्यक्तींना, यामध्ये न्यायालयीन कर्मचारी, वकील, पक्षकार व सर्वसामान्य जनतेस समाविष्ट करून, सूचित करण्यात येते की वरील नमूद व्यक्तींनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वावर विश्वास ठेवू नये किंवा कोणतीही कारवाई करू नये. अशा कोणत्याही प्रतिनिधित्वावर विश्वास ठेवणे ही संबंधितांची स्वतःची जबाबदार

असेल. प्रसिद्धी करणारे

थ्री. मनहरलाल एस. मेहता आणि श्री. मनीष एम. मेहता यांच्या वतीने पत्ता: १८३, पेरिन नरिमन स्ट्रीट, ४ था मजला, रूम नं. १४, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

ई-मेल: aartisuvarna@yahoo.com



बॅलार्ड इस्टेट शाखा, ओरिएंट हाऊस, आदि मर्झाबन पथ, मुंबई – ४०० ००१ फोन क · ०२२-४२१२०७००-७१६

ई मेल: BALBOM@BANKOFBARODA.CO.IN

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बैंक ऑफ बडोदा, शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन और किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्थिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वा करून दिनांक ०२/०६/२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. सुयोग इन्फ्रा (इंडिया) प्राय**व्हे लिमिटेड (संचालक: श्री. योगेंद्र रतिलाल शेठ आणि श्रीमती जसमिन योगेंद्र शेठ) यांनी ३१/०५/२०२५ रोजीच्य नोटीसमध्ये नमूद केलेली बिझनेस लोन कॅंग क्रेडिट (ओ/एस. ४,३३,६९,९७५,९०/) आणि प्रेस लोन कॅंग क्रेडिट (ओ/एस. ४,३३,६९,९७५,९०/) आणि प्रेस लोन कॅंग क्रेडिट (ओ/एस. ४,३३,६९,९७५,८०/) आणि प्रेस लोन कॅंग क्रेडिट (ओ/एस. १९,०७,६१६.६०/) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ४,६१,७६,७८६.५०/ (चार कोटी बासष्ट लाख शहाहत्तर हजार सातशे शहाऍशी आणि पैसे पन्नास मात्र) दिनांकीत त्यावरील पुढील व्याज

१३ (४) कञ्जा सूचना (स्थावर/जंगम मिळकतीकरीता)

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनते राजाचा नरपाड करपारा काचारा (जिल्हा) राजाना करपारा है। सूचना रेणवात येते की, निमन्दाशांक्षांक्षांका खालील वर्णम मिळकतीचा कब्जा सदर अवेंटटचा कला १३(४) ब सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्ती वापर करून दिनांक ह्या ०६ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला

तसेच सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे खर्च, शुल्क आर्

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवह करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा,** रक्कम दिनांक **०६/०८/२०२५** रोज अरुपाय प्रतिदेश निक्काराता कारणाता आपकाराता ज्यापात है। ज्यापाय के हिस्स कहा हो है। है। उसके बादि है। उसके बाद है। उसके बादि है। उसके बाद है। उसके बादि है। उसके बाद है। उसके बादि है। **रकोणपन्नास आणि सोळा पैसे मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत त्यावर शुल्क आकारले जाईल . तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टेच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदा यांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

स्थावर /जंगम मिळकतीचे वर्णन :

१. फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, येथील निवासी मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाणखत मोजमापित ५४५.६७ चौ फूट चर्टई क्षेत्र जॉइंट, १८४० चौ. फूट संलग्न वैयक्तिक टेरेससह, मोराल बाग को. ऑप. हार्कासँग सोसाय. अशा ज्ञात इमारतीत, प्लॉट क्र. ०३/२०४, स्कीम ॥, रतिलाल बी मेहता मार्ग, सीटीएस क्र.५७६१ आर् ५७६२, घाटकोपर (पर्व) येथे, मंबई- ४०० ०७७, श्री. योगेंद्रभाई रतिलालभाई शेठ यांच्या नावावर

पूर्व - सहकार अपार्टमेंट पश्चिम - आरबी मेहता रोड दिनांक : ६/०८/२०२५ ठिकाण : मंबई

दक्षिण - पूर्णिमा सीएचएसएल

बँक ऑफ बडोर



सर पी. एम. रोड. फोर्ट. मंबई- ४०० ००१. **ईमेल:** cs6041@pnb.co.in कञ्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा) (सुधारित एसआय-१०

एका कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मिळकतीसाठी कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) तर ज्याअर्थ निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड . रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वर्य आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदा केलेल्या शक्तींचा वापर करून ०१.०७.२०१७ रोजी **मागणी सचना** जारी केली आहे. ज्यामध्ये कर्जदार **श्री** <mark>राजाराम तुकाराम पवार आणि श्रीमती सविता राजाराम पवार</mark> यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु ८६,२१,५२२.००/- (रूपये शहाऐंशी लाख एकवीस हजार पाचशे बावीस मात्र) पढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह ३०.०६.२०१७ पासून परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारीख /सूचना मिळाल्याच तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे म्हणन कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनते याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या **०५ ऑगस्ट २०२** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह

मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार ह पंजाब नॅशनल बँकेकडून सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्षम रु. ८६,२१,५२२.००/- (रूपये शहाऐंश **लाख एकवीस हजार[े] पाचेशे बावीस मात्र)** पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह दिनांक ३०.०६.२०१७ पासून शुल्क आकारले जाईल, पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि खर्चासह त्याविरल व्याजाच्य भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर

अन्वये कर्जदार /हमीदार /गहाणखतदार चे लक्ष वेधले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ए ३०७, हार्मनी सीएचएसएल, १ए रहेजा विहार, तुंगवा चांदिवली फार्म रोड, पवई मुंबई

दिनांक: ०५.०८.२०२५

४०००७२ येथे स्थित असलेली मिळकत.

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँव



कळवा शाखा : संघवी व्हॅली ए-१ आणि ए-२

प्राधिकत अधिकार्र

पंजाब नॅशनल बँक

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र IV [नियम ८(१)] ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेश

२००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.१२.२०२२) रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार श्री. मध्कर नथ्राम गोळे, श्री. अविनाश

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्या आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या सहवाचता सिक्यरीटी इंटोस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **६ ऑगस्ट २०२५** रोजी घेतला आहे.

. विशेषत: कर्जदार/गहाणखतदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, कळवा शाखा यांस रु. ४४,९१,२५४,८२ (रुपये चौव्वेचाळीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे चौपन्न आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन

तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

दिनांक : ०६.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : कळवा

THE FREE PRESS JOURNAL

The spirit of Mumbai

is now 97 years old!

www.freepressjournal.in

हपरी नगरपरिषद

सूचना सन २०२५-२६

हपरी नगरपरिषद हद्दीतील दैनंदिन संपूर्ण नागरी घनकचरा व्यवस्थापन दैनंदिन घरोघरी जाऊन घरगुती, वाणिज्य, शासकीय कार्यालय व शाळा वर्गीकृत घनकचरा संकलन करणे, ओला व सुका कचरा वेगळा वेगळा करून वाहनाने डेपोवर टाकणे घनकचरा डेपोवरील कचऱ्याचे वर्गीकरण करणे. शहरातील नाले साफ करणे, औषध फवारणी, पावडर, धुर फवारणी करणे, डेपोची देखभाल, घनकचरा वर्गीकरण डेपो, जेसीबी मशीनद्वारे डेपो साईटवर कचरा गोळा करणे आणि कचरा कंपोस्टिंग साईट आणि लॅंडफिल साईट घेणे, कंपोस्टिंग प्लांटचे ऑपरेशन आणि देखभाल करणे इ कामे सर्व कामे करणे कामी अनुभव असलेल्या कंत्राटदारामार्फत दरपत्रक मागवण्यात येत आहे. सदर दरपत्रके शासनाच्या संकेतस्थळ <u>https://mahatenders.gov.in</u> येथे दि. ०८/०८/२०२५ ते १६/०८/२०२५ रोजी सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत सादर करावीत.

हपरी नगरपरिषद हपरी

सार्वजनिक सूचना

पाद्वारे सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, श्री. राजेश छोटुभाई देसाई (मृत) यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती कल्पा राजेश देसाई आणि श्री. देवांग राजेश देसाई यांनी खाली नमूद केलेल्या सदनिकेतील त्यांचे सर्व हक्क, हुद्दा व स्वारस्य श्रीमती शाहीन उस्मान शेख पांच्याकडे नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे विकले असून हस्तांतरित केले आहे. सदर सदनिका मूळतः श्री. राजेश छोटुभाई देसाई यांची होती, जे वारसा पत्र न करता निधन पावले. त्यांच्या निधनानंतर, त्यांच्या कायदेशीर वारसांमध्ये श्रीमती कल्पा राजेश देसाई

कोणत्याही व्यक्तीस वरील सदनिकेसंबंधी कोणताही दावा, हक्क किंवा हरकत असल्यास त्यांनी ती लेखी स्वरूपात आवश्यक कागदपत्रांसह शॉप नं. २०. व्हाइसरॉय कोर्ट सीएचएस लि. ठाकर व्हिलेज, जैन मंदिराच्या समोर, कांदिवली (पर्व), मंबई — ४०० १०१ या पत्त्यावर, ही सचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आंत सादर करावी, अन्यथा असे समजले जाईल की अशा सर्व दाव्यांचा त्याग करण्यात आला आहे आणि व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सदनिका क्र. १८०३, एकुण ७५४ चौ. फु. गालिचा क्षेत्रफळ, १८ व्या मजल्यावर, "ए" विंग मध्ये, इमारतीचे नाव "शीतल रिगालीयाँ", ठिकाण नेन्सी बस स्टॉपजवळ, बोरिवली (पूर्व) मुंबई – ४०० ०६६, यासोबत १ (एक) कार पार्किंग, ही मालमत्ता/जमिन किंवा भूखंड यावर . स्थेत आहे, ज्याचा सी.टी.एस. क्र. २२९३, २२९४ आहे, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, नोंदणी उपजिल्हा व जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर.

<u>कोणताही दावा करण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेतील असे कथित दावे वा हितसंबंधांच्या कोणत्याही संदर्भाविना</u> वा अडथळ्याविना व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व असे दावे हे सर्व हेतूने व दृष्टीने अधित्यागित समजण्यात येतील

सदर मालमत्तेची अनुसूची फ्लॅट क्रमांक १३०३, मोजमापित साधारण ६१७ चौ. फूट चर्टई क्षेत्रफळ आहे, जो गोपाळदीप हाइट्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नानेपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई- ४०० ०८१, सी.टी.एस नं. १०५४, गाव मुलुंड

ठिकाण : मुंबई

ी विभाग हद्दीत समाविष्ट आहे.

ॲड. पुष्कर पाटणकर ३०३, ३ रा मजला, गगनगिरी कॉम्प्लेक्स, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या वर, १८ वा रस्ता. आंबेडकर उद्यानाजवळ.

चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१.

थ कि पंजाब नैश्ननल बैंक

फोर्ट. मंबई- ४०० ००१. **ईमेल:** cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींच वापर करून १२.०७.२०१७ रोजी मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार/ग्रहाणखतदार श्री. जयदास गानु कर्णुक आणि श्रीमती लीलानंती जयदास कर्णुक यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ४६,५४,३०६.००/- (रुपये शेहे<mark>चाळीस लाख चौपन्न हजा</mark> तीनशे सहा मात्र) पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह ३०.०६.२०१७ पासून परतफेड सूचना ग्रा झाल्याच्या तारीख/सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदाराने यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की मेम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या **०६ ऑगस्ट २०२५** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकती

कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदारांनी आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात ये की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँके**कडन सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. ४६.५४.३०६.००/-(रुपये शेहेचाळीस लाख चौपन्न हजार तीनशे सहा मात्र) पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह दिनांक ३०.०६.२०१७ पासून शुल्क आकारले जाईल, पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि खर्चासह त्यावरिल

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दी अन्वये कर्जदारचे लक्ष वेधले जाते.

दिनांक: ०६.०८.२०२५ ठिकाण: पनवेल

> पारसिक नगर, कळवा (प.) ठाणे ४००६०५. दर.: ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६ ई−मेलः kalwa.navimumbai@bankofindia.co.iı

ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट)

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्य

फ्लॅट क्र. जी-१, तळ मजला, महादेवविला अपार्टमेंट, महादेवविला सीएचएसएल, कळवा, जिल्ह

(अजय नरळे) मुख्याधिकारी

पत्नी) आणि श्री. देवांग राजेश देसाई (पुत्र) हे सदर सदनिकेचे पूर्ण मालक झाले.

<u>मालमत्तेचे विवरण</u>

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील हे खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत निवार्स जागेच्या खरेदीकरिता (''मालमत्ता'') स्पष्ट व विपणनयोग्य हक्क असलेल्या, सर्व भार व वाजवी शंकांपासून मुक्त अशा निवासी जागेच्या खरेदीकरिता १. श्री. भास्कर पद्मा अमीन व २. श्रीमती मोहिनी भास्कर अमीन ाहणार फ्लॅट क्र. १३०३. १३ वा मजला, गोपालदीप हाइटस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नानेपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८१ (यापुढे एकत्रितरीत्या ''मालक'' म्हणून उल्लेखित) यांच्यासमवेत बोलर्ण

कोणीही व्यक्ती/घटक यांमध्ये कोणतीही बँक व/वा वित्तीय संस्था यांचा समावेश असेल, यांचा व वा अन्य प्राधिकारी यांचा सदर मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, निषेधाज्ञा, स्मारक, उत्तराधिकार, दावा, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, वहिवाट हक्क, देखभाल, सुविधाधिकार, इच्छापत्र, मृत्यूपरचात वारसा, भार, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवाडा वा आदेश, कंत्राटे/करार, एफएसआय उपभोग वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, अधिकार, लाभ, हितसंबंघ, हिस्सा, दावा वा मागणी असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रमाणित त्यापित प्रतींसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांच्या कार्यालयात सूचित करावे

(पूर्व), तालुका-कुर्ला नोंदणीकरण जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथे आहे आणि मुंबई महानगरपालिकेच्य

punjab national bank एआरएमबी, मुंबई शहर: – यू.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड,

व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, श्री आशिष सीएचएस लिमि., प्लॉट क्र. १०२ आणि १०९, सेक्टर क्र. ४, नवीन पनवेल (पूर्व), तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड. येथे स्थित असलेली मिळकत.

मधकर गोळे. श्री. किशोर मधकर गोळे आणि श्रीमती अरुणा मधकर गोळे यांस सचनेतील नमव रक्रम म्हणजेच रु. ४७,४४,२७४.१२ (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौव्वेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे बारा मात्र) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने ७.४५% द.सा. दराने पुढील व्याज सह उपर्जित आणि उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च आणि प्रभार इ. या रक्कमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

ठाणे-४००६०५ येथे स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचे समन्यायी गहाणखत.